

Mucho más que un refugio

**En los mejores destinos naturales en Chile,
por una fracción del precio.**



Somos

La primera **proptech** de Chile que crea áreas de conservación a través de un modelo de propiedad vacacional colaborativa.



Imagina encontrar un lugar tan maravilloso, que aunque se sienta impagable, quieres disfrutarlo por el resto de tu vida.

- ✓ **Un refugio** donde vivirás momentos que se transformarán en los recuerdos que tu familia va a atesorar por siempre.
- ✓ **Un lugar tan especial** que otras personas con tus mismos valores y sueños también querrán disfrutarlo, cuidarlo y ser parte de él.

Ahora, imagina que entre todos hagan una vaca para ser dueños, colectivamente, de este lugar. Que puedan compartir de manera equitativa sus gastos, sus cuidados y sus beneficios.

Y disfrutar, para el resto de tus días, de ese refugio al que podrás volver una y otra vez.

Buenas noticias: ya encontraste ese lugar.



En Proyecto Land permitimos que este sueño sea posible a través de **un modelo de propiedad vacacional, fraccionada, multidestino y de impacto positivo.**

Por una fracción del precio que pagarías por una segunda vivienda, formarás parte de una sociedad que te permitirá ser dueño de reservas naturales a lo largo de Chile, y de los increíbles lodges de lujo, 100% equipados que estarán en ellas.



Gracias a este modelo

Olvídate de todo lo que implica construir una casa, evita lidiar con problemas de mantenimiento y seguridad, y pon el foco en lo que realmente importa: descansar y pasar tiempo de calidad y de conexión con tu familia.

Aprovecha tus lodges como quieras:

- ✓ **Arriéndalos** para generar rentabilidad
- ✓ **Compártelos** con tus amigos y cercanos
- ✓ **Intercámbialos** con miles de propiedades alrededor del mundo a través de un programa de home exchange.

Además, tu inversión contribuye a establecer medidas de manejo efectivas, para restaurar, proteger y disfrutar de diversos ecosistemas a lo largo de Chile, para los próximos 200 años.

Con Proyecto Land, comienza a vivir tus vacaciones en diferentes destinos todos los años mientras dejas un legado para los tuyos.

Un refugio cómodo y sustentable

La manera de disfrutar tus vacaciones cambió. Basta de conformarte con vacacionar todos los años en un mismo lugar. **¿Por qué hacerlo si puedes tener dos, tres o incluso más refugios en distintos destinos a lo largo del país?**

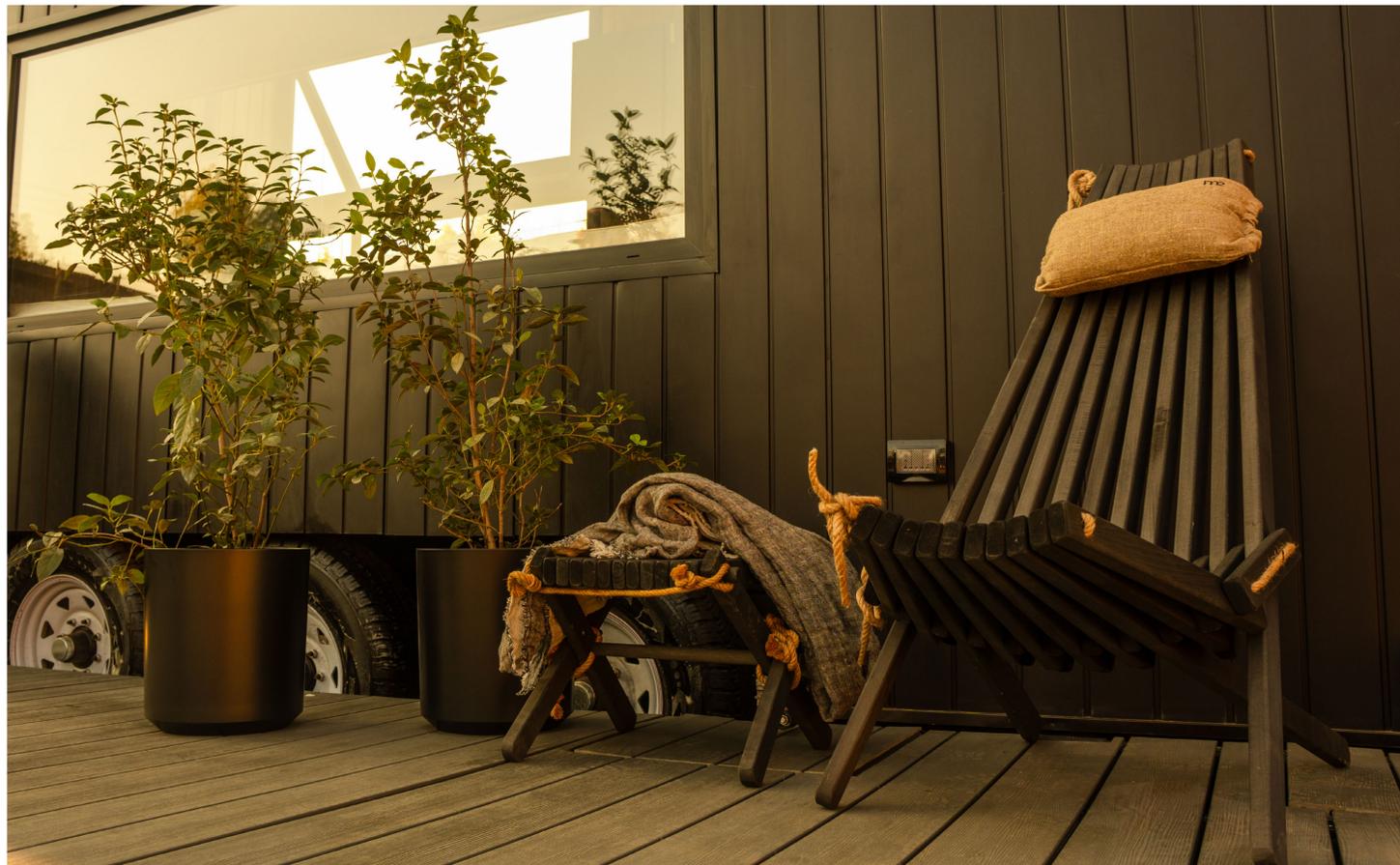
Los lodges de 110m² se caracterizan por el uso inteligente del espacio y la utilización de tecnologías innovadoras respetuosas con el medioambiente.

Todo para cubrir tus **necesidades:**

-  Agua potable
-  Alcantarillado particular
-  Energía eléctrica
-  Calefacción

Instalaciones completamente equipadas con **capacidad para hasta 8 personas:**

-  Habitación matrimonial
-  Habitación secundaria
-  Baño completo
-  Cocina
-  Sala de estar
-  Azotea
-  Quincho
-  Terrazas en distintos niveles
-  Chiflonera



Creados con materiales enfocados en tu comodidad:

- Ventanas termopanel con marcos de PVC.
- Piso impermeable con aspecto flotante.
- Estructura de piso aislada del exterior, con paneles hydroblock.
- Muros aislados con tecnología de poliuretano proyectado.

Con espacios pensados para ti y tu familia:

- Superficie de planta de 12 m x 2,5 m.
- Altura piso-cielo de 1,94 m.
- Una superficie de 29 m² utilizables en el primer piso.
- Una superficie útil de 17 m² en el segundo piso.
- Azotea con una superficie de 28 m².
- Terrazas a distinto nivel con 24 m² en el perímetro del lodge





Súmate

a la única iniciativa en Chile que te permite **adquirir propiedades a lo** largo del territorio nacional a un precio único, mientras haces de tus vacaciones una inversión rentable

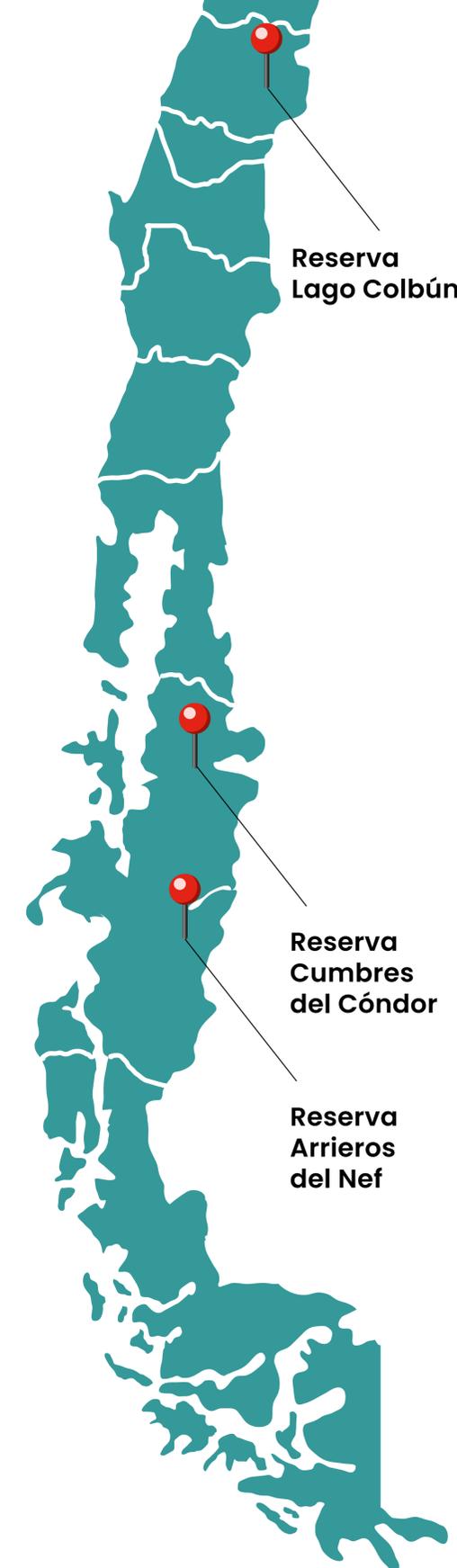


La geografía de Chile hace que nuestro país tenga cualidades que dan paso al desarrollo de ecosistemas únicos y con una riqueza biológica inigualable.

Actualmente nos encargamos de conservar más de **2.000 hectáreas de suelos, especies y recursos naturales** y no queremos detenernos ahí. Trabajamos de la mano de instrumentos como el **Derecho Real de Conservación** y los estándares abiertos para la conservación que nos permiten implementar **estrategias para la conservación efectiva de cada reserva, vinculándola con el territorio y resguardando la biodiversidad**

¿Dónde están las reservas naturales?

Nos encontramos en **3 reservas** ubicadas entre el Valle Central y la Patagonia chilena y próximamente abriremos una en la Isla de Chiloé



Devolverle a la tierra lo que alguna vez tuvo

El **bosque maulino** es un ecosistema único con una alta diversidad, donde confluyen el **bosque esclerófilo del centro de Chile** con la **vegetación templada del sur del país**.

Es el hogar de la **Reserva Lago Colbún**, 419 hectáreas de uno de los ecosistemas más biodiversos, y, al mismo tiempo, uno de los más **amenazados de Chile**.

- 📍 A **15 km** de Rari
- 📍 A **10 km** del Balneario Machicura
- 📍 A **16 km** de las Termas de Panimavida
- 📍 A **40 km** del Valle de los Cóndores
- 📍 A **53 km** de la Reserva Nacional los Bellotos
- 📍 A **61 km** del Parque Natural Tricahue
- 📍 A **76 km** de Radal Siete Tazas
- 📍 A **96 km** de la Cascada Invertida

Involúcrate en la regeneración de ecosistemas que, a principios del 2024, fueron explotadas por una empresa forestal, y sé parte de un proceso de **restauración socioecológica**.

Reserva
Lago Colbún

Abrir ubicación
en Google Maps

Región del Maule

¿Qué buscamos proteger?



Especies
Animales



Especies
Vegetales



Disfruta de actividades al aire libre:



Trekking



Kayak



Pesca
deportiva



Termas



📍 Reserva Lago Colbún

Un lugar con magnetismo propio

Rodeado de montañas de más de 1.500 msnm, **Cumbres del Cóndor forma parte del hábitat del cóndor andino**, que encuentra las condiciones naturales para hacer su hogar.

En su superficie de **475 hectáreas**, revestida de exuberante **Selva Valdiviana**, esta reserva alberga ecosistemas únicos en el mundo.

- 📍 A **20 km** de Villa Amengual
- 📍 A **24 km** del Puente de Piedra
- 📍 A **39 km** de Villa Mañihuales
- 📍 A **97 km** de Puerto Aysén
- 📍 A **97 km** de la Reserva Nacional Rio Simpson
- 📍 A **86 km** del Parque Nacional Queulat
- 📍 A **81 km** de Puerto Cisnes
- 📍 A **126 km** de Coyhaique

Recorre este rincón de Chile, camina hacia la confluencia de los ríos **Nef y Baker**, conoce la **cultura patagónica** y descubre por qué esta zona es un **tesoro indispensable de proteger para las próximas generaciones**.



¿Qué buscamos proteger?



Especies Animales



ESPECIES Vegetales



Disfruta de actividades al aire libre:



Trekking



Fotografía



Avistamiento de aves



Cabalgatas



Pesca de mosca



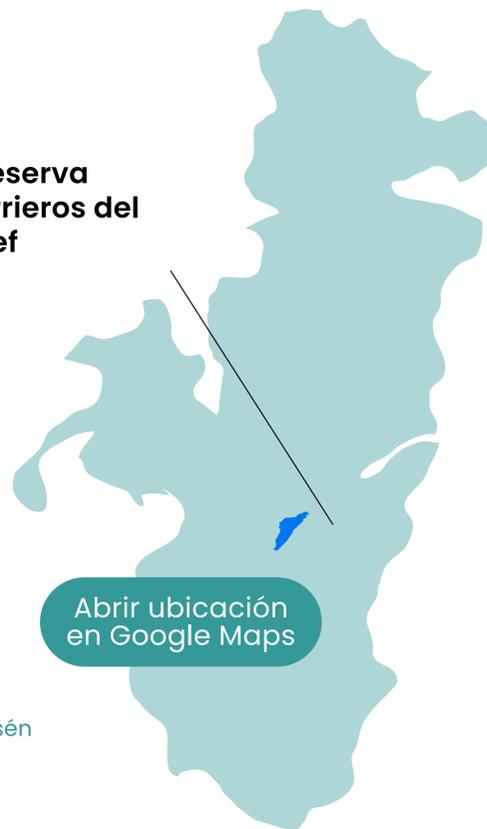
📍 Reserva Cumbres del Cóndor

La última reserva de agua dulce del mundo

La reserva cuenta con una superficie de **545 hectáreas**, y se emplaza a un **costado** del imponente río Nef.

Posee **praderas, lagunas, arroyos y bosques nativos** en distintos estados de conservación y ofrece espectaculares vistas panorámicas a los escénicos paisajes de la Patagonia.

Reserva Arrieros del Nef



Región de Aysén

- 📍 A **3 km** de la Confluencia de ríos Nef y Baker
- 📍 A **38 km** de Cochrane
- 📍 A **39 km** de Puerto Bertrand
- 📍 A **51 km** de Puerto Guadal
- 📍 A **86 km** de las Catedrales de Mármol
- 📍 A **91 km** de Puerto Río Tranquilo
- 📍 A **143 km** del Glaciar Exploradores
- 📍 A **144 km** del Parque Nacional Laguna San Rafael
- 📍 A **163 km** de Caleta Tortel

¿Qué buscamos proteger?



Especies Animales



ESPECIES Vegetales



Disfruta de actividades



Trekking



Pesca deportiva



Fotografía



Cabalgata



Avistamiento de aves



📍 Reserva Arrieros del Nef

Beneficios de invertir en **Proyecto Land**

- ✓ Plusvalía
- ✓ Inversión segura regida por ley Fintec
- ✓ Arrienda y rentabiliza tu propiedad
- ✓ Múltiples destinos para elegir
- ✓ Propiedad transferible y heredable
- ✓ Crédito directo con baja tasa de interés
- ✓ Management y administración permanente
- ✓ Potencia la economía de comunidades locales
- ✓ Propiedades decoradas y listas para disfrutar
- ✓ Tus acciones disponibles en el registro de accionistas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo
- ✓ Home exchange con propiedades en el resto del mundo
- ✓ Te ayudamos a vender tu fracción
- ✓ Mantenimiento constante
- ✓ Administración controlada
- ✓ Destinos exclusivos
- ✓ Bajo costo de inversión
- ✓ Inversión consciente y de impacto positivo
- ✓ Olvídate de bancos
- ✓ Sin gastos operacionales



**¡Nos vemos
en las redes!**



Escucha nuestro PODCAST

**PROYECTO
LAND** EL PODCAST



www.proyectoland.com